

ذكر م. أحمد المنفوشي ان الكثير من المكاتب العقارية ملتزمة بتطبيق القانون، لكن الخطوات التي تتخذها البلدية في ذلك الشأن هدفها إعادة هيكلة القانون وتطبيقه على الجميع.

إعادة هيكلة القانون



البلدية تتجه إلى غلق أي معرض عقاري يخالف الأنظمة

المنفوشي لـ «القبس»: تنسيق مع «العدل» لمنع تسجيل العقار المشاع



• أحمد المنفوشي

الف متر على سبيل المثال يشترك بها 16 شخصاً. مخالفة قانونية

وحول السابقة الاولى لإغلاق أحد المعارض العقارية، ووجود مخالفة قانونية اتجاه البلدية، كون الأمر من اختصاص وزارة التجارة، أفاد المنفوشي بأنه لو أعيد الأمر مرة أخرى، فإنه لن يتردد في إغلاق اجنحة المكاتب العقارية المخالفة للقوانين، قائلًا ان البلدية منوط بها رصد مخالفات تجاوزات البناء، ولا توجد مخالفة قانونية اتجاهنا، والدليل استجابة المخالفين الذين قاموا بإزالة بيع العقارات المخالفة.

وعن استمرار البلدية في مراقبة المعارض العقارية في البلاد خلال الفترة المقبلة، اجاب المنفوشي: «لن أتردد في مخالفة المخالفين، وهناك حلول جذرية لذلك الأمر».

غلق المعارض

وتابع: نعم سوف نغلق المعارض المخالفة، اذا تم تداول عقارات داخل الكويت مخالفة لشروط البلدية.

تخالف القوانين واللوائح. وبين المنفوشي ان هناك مخالفات اخرى لم يتم التطرق لها، وهي تحديد نسبة الربح على العقار عند بيعه، بحيث لا يجوز بيع العقار مع تحديد نسب للربح، وهو يعد أحد أنواع الغش المستخدم، الذي يقع به عدد من الأشخاص، الذين يضعون اموالهم من دون معرفة حقيقة الأمر، لذلك يأتي دور البلدية لمحاربة ذلك عبر فرض هيكلة القانون.

حلول جذرية

وكشف المنفوشي النقاب عن تنسيق يجري حالياً للاجتماع مع وزارة التجارة والصناعة وإدارة السجل العقاري بوزارة العدل، لمنع جميع اشكال الغش التجاري، ووضع الحلول الجذرية له، منخياً في الوقت نفسه على تعاونهم.

وعن طبيعة الحلول، أفاد المنفوشي بان الحل الجذري يكمن في عدم تسجيل العقار المشاع لدى وزارة العدل، فالحاصل حالياً هو تسجيل العقار مشاعاً وليس بيعاً، وحينها المشتري لا تكون لديه الدعاية الكاملة في ذلك، فتجد الأرض التي مساحتها

محمد المصلح

أعلن مدير عام البلدية، م. أحمد المنفوشي، ان البلدية ستقوم بإغلاق أي معرض عقاري يخالف لوائح وأنظمة البلدية، ممن تقوم بالتسويق للعقارات والشقق المخالفة.

وأضاف المنفوشي، في تصريح لـ «القبس»، ان البلدية احدى الجهات الرقابية، التي لن تغفل بأي صورة من الصور ان يمارس الغش على المواطن والمقيم، موضحاً ان ذلك الغش لا يشعر به المشتري عندما يشتري عقاراً ما، حيث سيد نفسه مستقبلاً لا يملك شيئاً منه كون الأرض يشترك بها عدد من الأشخاص.

تحذير مسبق

وأكد ان القانون يحظر بيع الشقق في السكن الخاص، لذلك نحن في البلدية من مهمتنا مراقبة مخالفات البناء، لا سيما أنه سبق أن حذرنا بكتب لعدة جهات حكومية، وأصدرنا بياناً صحافياً، من التعامل مع بعض المكاتب والشركات العقارية، التي

إزالة 6 تعدييات في «الواحة»

الواقعة على أملاك الدولة ومخالفة كل من يعاود ارتكابها من أجل ترسيخ هيكلة القانون. وأشادت السى أن عملية الإزالة أشرف على تنفيذها رئيس فريق الطوارئ علي القويضي إلى جانب توفير العمال والمعدات والأليات اللازمة التي شاركت في إزالة الشبكات المخالفة بمنطقة الواحة، وذكرت العلاقات العامة ان الفريق قام برفع 5 سيارات مهمة بعد اتخاذ الإجراءات القانونية من قبل المفتشين.

نذ فريق الطوارئ في بلدية محافظة الجھراء إزالة 6 شبكات من الكبريتي مقامة على أملاك الدولة في منطقة الواحة. وقالت إدارة العلاقات العامة في تصريح صحفي أمس ان عملية الإزالة، التي نفذها فريق الطوارئ، تأتي في سياق المحافظة على أملاك الدولة والقضاء على كل التجاوزات في المحافظة. وأكدت حرص الجهاز الرقابي في البلدية على إزالة جميع أنواع التعدييات والمظاهر غير المرخصة

مصادرة وإتلاف مواد غذائية في «المهبولة»

تكثيف الرقابة

قال مدير فرع بلدية الاحمدي م. فهد الشتيلى انه سيتم تكثيف الحملات الرقابية خلال الأيام المقبلة للحد من المخالفات التي تشوه الاماكن والساحات في المحافظة وتضر بصحة المستهلك، مما يجعل الأمر يأخذ بعين الاعتبار والاولوية القصوى في اتخاذ الاجراءات اللازمة بحق المخالفين.

الميداني بمداهمة الأسواق العشوائية في جميع المناطق بالمحافظات، وذلك حفاظاً على صحة وسلامة المستهلك اولا واخيراً، لاسيما ان هذه الحملات تأتي من منطلق التصدي لاي مخالفة ومصادرة كل المنتجات التي يتم تداولها من دون ترخيص. وبدورها شددت رئيسة قسم إزالة المخالفات عزيزة عبدالله على مواصلة الحملات التفتيشية المكثفة تطبيقاً للوائح وقوانين البلدية والمخالفات التي ترتكبها الأسواق العشوائية المخالفة لقوانين البلدية والتصدي لاي مخالفة بشكل فوري.

شنت بلدية محافظة الاحمدي حملة تفتيشية على منطقة المهبولة والتي استهدفت ساحة يتواجد بها عدد من الباعة الجائلين. واستمرت الحملة عن مصادرة واتلاف حمولة تقدر بعدد شاحنتين من الخضار والفاكهة والملابس، ومنها المستعملة خلال الحملة الميدانية المفاجئة التي نفذتها ادارة النظافة العامة وإشغالات الطرق بفرع بلدية محافظة الاحمدي. واوضحت ادارة العلاقات العامة في بيان صحفي ان الأجهزة الرقابية قائمة ومستمرة في عملها

بسم الله الرحمن الرحيم
يَا أَيُّهَا الشُّعْرَاءُ الْمُطَهَّرُونَ انجسبوا إلى ركب راضية مُرضية فَأَدْحَسُوا فِي عَسَائِي وَأَدْحَسُوا فِي عَسَائِي
سنة 1438 هـ

شكر على تعازي

عائلتا الحمازي والحبشي

يتقدمون بجزيل الشكر وعظيم الامتنان إلى
مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى
الشيخ / صباح الأحمد الجابر الصباح
وسمو ولي العهد الأمين
الشيخ / نواف الأحمد الجابر الصباح
ومعالي رئيس مجلس الأمة
السيد / مرزوق علي ثنيان الغانم
وسمو
الشيخ / ناصر المحمد الأحمد الصباح
وإلى السادة الشيوخ والوزراء وأعضاء مجلس الأمة الكرام
ولكل من تفضل بمواساتهم لوفاة فقيدهم المغفور له بإذن الله تعالى

عبدالله محمد عبد الرحمن الحمازي

سواء بالحضور شخصياً أو بالاتصال هاتفياً أو برقياً
من داخل وخارج دولة الكويت
سائلين المولى العلي القدير ألا يريهم مكروهاً بعزير

أنا لله وأنت الله رب العالمين

Health الصحة
Fitness الرشاقة
Beauty & جمال
2nd EXPO
الثاني

6-7-8 Oct. 2016 أكتوبر
مجمع الأفتنيوز - الكويت
Avenues Mall - Kuwait

- المستشفيات وعيادات التجميل.
- شركات مستحضرات التجميل والتغذية الصحية والرياضية.
- النوادي الصحية (رجال / نساء)
- والمنتجات الصحية المحلية والعالمية.
- البنوك وشركات التأمين لمباشرة عروض التأمين الصحي.

Platinum Sponsorship الراعي البلاتيني

3M Nexcare
FUTURO Products Braces & Supports
Libero LOVE EVERY MOMENT
مركز قطنيل الطبي
Qatanih Medical Center

Golden Sponsorship الراعي الذهبي

PROTEIN BOX
EVA COSMETICS
NIVEA

Media Sponsorship رعاية إعلامية

Launge
Tabeeby
GoodHealth
الجريدة
النبتة
الواي
القبس

إدارة وتنظيم
Managing & Organizing
+965 50186286
www.expo-tag.com
اكسبو تاغ
التعليم العالي والابتكار
Expotagkw
Expotagkw
Expo-tag