



خلال الربع الرابع من 2017.. مستقرة عند معدلاتها السابقة

«بيتك»: 95% نسبة الإشغال بالعقارات الاستثمارية

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك»، أن نسب الإشغال استقرت عند معدلاتها السابقة لكل مستويات أنواع العقارات الاستثمارية، حيث تراوحت تلك النسبة بين 87 و95%، بينما تحسنت نسب الإشغال في العقارات التجارية ولاسيما في المكاتب التي تقع في منطقة العاصمة.

إيجارات الاستثمارية

● تبلغ القيمة الإيجارية للشقة المكونة من غرفتين وصالة مساحة 60 م في محافظة العاصمة من 300 إلى 330 دينار، بينما تتراوح لنفس المساحة في محافظة حولي من 270 إلى 320 دينار، وقد تزيد إلى 330 دينار في بعض المناطق، في حين تبلغ في محافظة الفروانية من 280 إلى 300 دينار، وفي محافظة الأحمدية بين 250 إلى 270 دينار، بينما تتراوح من 280 دينار إلى 300 دينار في محافظة مبارك الكبير، وفي محافظة الجهراء من 270 إلى 300 دينار.

● أما الشقق غرفتين وصالة مساحة 70 إلى 74 متراً، فقد بلغ متوسط القيم الإيجارية في الربع الرابع بين 330 إلى 360 دينار في محافظة العاصمة، وبين 300 إلى 350 دينار في مناطق محافظة حولي، وتراوح بين 290 و330 دينار في محافظة الفروانية، وكذلك في محافظة الأحمدية تتراوح بين 320 و320 دينار، بينما في محافظة مبارك الكبير بين 310 و330 دينار، وفي محافظة الجهراء بين 300 و330 دينار.

● أما الشقق الاستثمارية مساحة من 80 و85 متراً مربعاً فقد سجلت القيمة الإيجارية لها بين 360 و390 دينار في محافظة العاصمة،



حسب ما يبلغ متوسط القيمة الإيجارية في محافظة مبارك الكبير من 650 ديناراً إلى 750 ديناراً، ويصل إلى 750 ديناراً في منطقة أبو فطيرة وتزيد على ذلك لتصل إلى 850 ديناراً في بعض المناطق المتميزة مثل منطقة المسائل، وفي محافظة الجهراء تتراوح القيمة الإيجارية لمعظم المواقع بين 550 و650 ديناراً وتصل إلى 690 ديناراً في المناطق المتميزة، كما في منطقة الجهراء القديمة.

● متوسط القيمة الإيجارية للدور الكامل الأول أو الدور الثاني من عقارات السكن الخاص مساحة 400 متر فإنها تتراوح بين 550 و650 ديناراً وتصل إلى 800 و850 ديناراً في مناطق المحافظة القديمة.

● متوسط القيمة الإيجارية للدور الكامل الأول أو الدور الثاني من عقارات السكن الخاص مساحة 400 متر فإنها تتراوح بين 550 و650 ديناراً وتصل إلى 800 و850 ديناراً في مناطق المحافظة القديمة.

● متوسط معدل إيجار المتر المربع من المكاتب في الميزانين من 12 ديناراً ويصل إلى 14 ديناراً في بعض الأماكن المتميزة والمساحات الكبيرة نسبياً ويصل إلى 16 ديناراً في بعض مناطق محافظة العاصمة، كما يبلغ في مناطق حولي والفحجيل 12 ديناراً و13 ديناراً ويقبل عن ذلك في منطقة المنقف ليصل إلى 10 دنائير، ويسجل 14 ديناراً في منطقة الفروانية أو ما يزيد على ذلك حسب الموقع ونوعية التشطيب وما يقدمه من خدمات للمستأجرين ورواد العقار.

القسائم الصناعية

● يتراوح متوسط السعر التجريبي للمتر المربع الصناعي للدور الأرضي معارض في منطقة الشويخ الصناعية وكذلك في منطقة السري من 6,5 إلى 18 ديناراً، إذ تختلف الأسعار باختلاف المواقع وباقى المميزات الأخرى والمساحة، في حين يبلغ متوسط سعر المتر الصناعي للدور الأرضي في منطقة العارضية (المخازن) من 6,5 إلى 7 دنائير، بينما يرتفع عن ذلك بكثير في منطقة العارضية (الحرفية) ليسجل من 12 إلى 20 ديناراً لمتوسط سعر المتر التجاري للدور الأرضي، كما يبلغ المتر في منطقة شرق الأحمدية من 10 إلى 15 ديناراً، بينما تتراوح الأسعار في منطقة الفحجيل الصناعية بين 12 و18 ديناراً للمتر المربع في الدور الأرضي.

في محافظة الجهراء، يعد متوسط تداول العقار أمراً مهماً عند تقييم القيمة الإيجارية، حيث إن هناك مناطق مميزة مثل الشعب والمرقاب وبنيد القار وشرق وأماكن أخرى داخل المناطق المتميزة مثل شارع قطر والبحرين في السالمية والعقارات المطلة على الساحل وشارع قتيبة والتمني في منطقة حولي، وهناك مناطق أقل تميزاً مثل مناطق جلبب الشيوخ وأبو حليفة وخيطان.

إيجارات الخاص

● تتباين متوسطات القيم الإيجارية بين المناطق والمساحات المختلفة، وتراوح متوسط القيمة الإيجارية في مناطق حولي من 400 إلى 520 ديناراً، ويصل إلى 400 ديناراً في بعض المناطق المتميزة مثل منطقة المسائل، أما في محافظة الجهراء فتتراوح القيمة الإيجارية ما بين 300 و400 دينار.

ومن 330 إلى 390 ديناراً في مناطق محافظة حولي، بينما تتراوح بين 320 و370 ديناراً في محافظة الفروانية، في حين تبلغ القيمة الإيجارية من 310 إلى 350 ديناراً في محافظة الأحمدية وتصل إلى 360 ديناراً في كل من محافظة مبارك الكبير والجهراء.

● يتراوح متوسط القيم الإيجارية للشقق مساحة 100 إلى 110 أمتار مربعة بين 410 و440 ديناراً في مناطق محافظة العاصمة، وبين 380 إلى 440 ديناراً في مناطق محافظة حولي، ويصل المتوسط من 390 إلى 420 ديناراً في بعض مناطق محافظة الفروانية، في حين يتراوح متوسط القيمة الإيجارية بين 360 إلى 400 ديناراً في معظم مناطق محافظة الأحمدية، بينما يرتفع في محافظة مبارك الكبير قليلاً ليتراوح بين 390 و410 دنائير، ويصل من 380 إلى 410 دنائير

إيجار شقة استثمارية غرفتين بحولي من 270 إلى 330 ديناراً

الفروانية الأرخص بمتوسط إيجار الشقق الاستثمارية الصغيرة

السالمية الأعلى بسعر المتر التجاري.. والعاصمة الأرخص

وقعت الاتفاقية بحضور عدد من المسؤولين وممثلي شركات متخصصة «الدوسري للألمنيوم» الوكيل الحصري لـ «هوك الألمانية» بالكويت

تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة، ووزارة الأشغال العامة والمؤسسات العامة والريادة السكنية والجهات الأخرى في الدولة، إضافة إلى تعاون شركات الخدمات الاستشارية وشركات المقاولات والبناء معاً، في جانب ثقة العملاء بخدماتنا، وأشار إلى أن خير دليل على ذلك نمو حجم أعمال المجموعة، والأرباح التي حققتها طوال تلك السنوات وحتى يومنا هذا، وأفاد بأنه رغم التحديات

أعلنت شركة «مجموعة الدوسري للألمنيوم»، عن إبرامها اتفاقية خاصة مع شركة «هوك الألمانية»، تحصل بموجبها على توكيل حصري لعلامتها التجارية في الكويت، وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة المجموعة فوزي الدوسري، في تصريح صحفي على هامش حفل التوقيع، إن الوكالة الحصرية للعلامة التجارية الألمانية «هوك» تمثل إضافة نوعية لسوق الألمنيوم في الكويت الذي يتسم بتنافسية عالية ويستقطب لأحدث وآخر ما توصلت إليه هذه الصناعة، فضلاً عن أن نوعية العملاء في الكويت تهتم بالأنواع الرفيعة والجودة والتكنولوجيا والحلول العملية والفاخرة معاً، وهو ما يتوقع الشركة الحصول عليه من خلال شراكتها مع «هوك».

وأضاف الدوسري أن هذه الشراكة مع «هوك» لم تكن محض مصادفة أو من فراغ، بل



فوزي الدوسري

وأكد أن هذا النجاح لم يكن ليتحقق لولا الدعم الحكومي المتمثل في الهيئة العامة للصناعة ووزارة التجارة والصناعة، ووزارة الأشغال العامة والمؤسسات العامة والريادة السكنية والجهات الأخرى في الدولة، إضافة إلى تعاون شركات الخدمات الاستشارية وشركات المقاولات والبناء معاً، في جانب ثقة العملاء بخدماتنا، وأشار إلى أن خير دليل على ذلك نمو حجم أعمال المجموعة، والأرباح التي حققتها طوال تلك السنوات وحتى يومنا هذا، وأفاد بأنه رغم التحديات

أعلنت شركة «مجموعة الدوسري للألمنيوم»، عن إبرامها اتفاقية خاصة مع شركة «هوك الألمانية»، تحصل بموجبها على توكيل حصري لعلامتها التجارية في الكويت، وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة المجموعة فوزي الدوسري، في تصريح صحفي على هامش حفل التوقيع، إن الوكالة الحصرية للعلامة التجارية الألمانية «هوك» تمثل إضافة نوعية لسوق الألمنيوم في الكويت الذي يتسم بتنافسية عالية ويستقطب لأحدث وآخر ما توصلت إليه هذه الصناعة، فضلاً عن أن نوعية العملاء في الكويت تهتم بالأنواع الرفيعة والجودة والتكنولوجيا والحلول العملية والفاخرة معاً، وهو ما يتوقع الشركة الحصول عليه من خلال شراكتها مع «هوك».

وأضاف الدوسري أن هذه الشراكة مع «هوك» لم تكن محض مصادفة أو من فراغ، بل

يستقطب 30 ألف زائر للنسخة العاشرة بزيادة سنوية 10% 270 عارضاً يشاركون بمعرض «الرياض للسفر 2018»



يطلق معرض الرياض للسفر 2018، الذي يعد أكبر حدث يعني بالسفر والسياحة السعودية، العنان لأعماله وسط مشاركة 270 عارضاً قادمين من أكثر من 50 دولة على المستويين الإقليمي والعالمي، جنباً إلى جنب مع توقعات باستقطاب 30 ألف زائر.

ويفتتح معرض الرياض للسفر 2018 أبوابه مستقبلاً رواد صناعات السفر، الجهات الرسمية، مشغلي الرحلات السياحية والمغتربين في هذا المجال، حيث ستجري فعاليات هذا الحدث الدولي البارز بفندق الفيصلية، الرياض في الفترة بين 10 و13 أبريل 2018، وعلى مدى الأيام الأربعة المخصصة للمعرض ستعقد الحلقات النقاشية الثاقبة، الحوارات الوزارية والندوات العملية للإطلاع على ما تم إنجازه خلال الإثني عشر شهراً الماضية في ميدان السياحة، وتعتبر طبعة 2018 الأكبر مع ارتفاع في أعداد العارضين ومشاركة العديد من الأجنحة الوطنية، فضلاً

عن زيادة في مساحة أرض المعرض بنسبة 10% بالمقارنة مع 2017. وفي هذا السياق، قال المدير العام لشركة أساس لتنظيم المعارض والمؤتمرات بندر القريني بأن معرض الرياض للسفر 2018 سيكون حدثاً استثنائياً بامتياز، الذي من شأنه تعزيز مكانتنا كأحد أهم المعارض في قطاعي السفر والسياحة في المملكة، مشيراً

في خضم حديثه إلى النمو الحاصل على أساس سنوي، وذلك عبر احتضان 270 عارضاً مع حضور 27,329 ألف زائر في العام المنصرم، مشيراً إلى 30 ألف زائر وسائر العارضين للمعام الحالي. وأضاف القريني: «إننا شهدنا نموا ملحوظاً وإيجابياً في أعمال المعرض سنة بعد سنة من كافة الجوانب، إضافة

متواجد بفندق أتلانيس باي جياردينو بمدينة زيورخ جناح «هوبلو 107».. الفخامة والرفاهية في ساعة!

يحتوي فندق أتلانيس باي جياردينو بمدينة زيورخ على جناح هوبلو 107، وهو أول جناح في العالم يحمل اسم هوبلو، الشركة السويسرية التي تعمل بمجال صناعة الساعات. وقد تولت شركة «ستوديو فارما» السويسرية تصميم الجناح الأنيق الذي يمتد على مساحة 68 متراً مربعاً ويحاكي شكل الساعات بتصميمه الخارج عن المألوف. وينقسم الجناح إلى غرفة جلوس فسحة، وغرفة نوم رئيسية، وحزانتين وتراسين تخيم عليهما أجواء الخصوصية.

ويتميز اللوان الرمادي والأسود باناقته، ويتلاقح الألمنيوم المصقول مع لوحات المرايا المدخنة السوداء، إلى



تصميمه الهندسي مفهوم التوازن، ويتضمن أثاثاً فاخراً وأنسجة تعكس الأجواء المميزة التي تشتهر بها متاجر ساعات هوبلو.

ويتميز اللوان الرمادي والأسود باناقته، ويتلاقح الألمنيوم المصقول مع لوحات المرايا المدخنة السوداء، إلى

يحتوي فندق أتلانيس باي جياردينو بمدينة زيورخ على جناح هوبلو 107، وهو أول جناح في العالم يحمل اسم هوبلو، الشركة السويسرية التي تعمل بمجال صناعة الساعات. وقد تولت شركة «ستوديو فارما» السويسرية تصميم الجناح الأنيق الذي يمتد على مساحة 68 متراً مربعاً ويحاكي شكل الساعات بتصميمه الخارج عن المألوف. وينقسم الجناح إلى غرفة جلوس فسحة، وغرفة نوم رئيسية، وحزانتين وتراسين تخيم عليهما أجواء الخصوصية.

ويتميز اللوان الرمادي والأسود باناقته، ويتلاقح الألمنيوم المصقول مع لوحات المرايا المدخنة السوداء، إلى

«العربية للطيران» تسير رحلات مباشرة لأزمير اعتباراً من يونيو المقبل «بحر إيجه».. تستقطب السياح من الكويت والخليج

يغلب على المشهد من الجزيرة داخل مياه بحر إيجة وتشمل كينيرا وأنتيكيثيرا وكريت وكاسوس وكارباتوس ورووس. وتحمل المنطقة 11% من المساحة الإجمالية لتركيا – 79 ألف كيلومتر مربع – وتتميز المنطقة بمناخ البحر الأبيض المتوسط على الساحل، مع فصول صيف حارة وجافة وفصول شتاء معتدلة إلى باردة وداخلة إلى رطبة. وتتميز المنطقة الداخلية بمناخ قاري شبه قاحل مع فصول الصيف الحارة والجافة وفصول الشتاء الباردة والثلجية. لذلك فالمنطقة تزخر بالأجواء التي تناسب أنواع الجميع، من محبي الطبيعة وعشاق الأجواء المشمسة والمصوريين إلى محبي الرياضة والجمباز وعلماء الآثار.



إيجي دنيزي باللغة التركية، على امتداد البحر الأبيض المتوسط، قبالة منطقة الأناضول الشرقية، بين البر الرئيسي لليونان وتركيا. ويغطي منطقة تبلغ مساحتها 214 ألف كيلومتر مربع، ويقدر بحوالي 610 كيلومترات عرضاً و300 كيلومتر طولاً ويعمق أقصى يبلغ 3,543 امتار. وتقع

بجانب إيجه الفيروزية من الغرب، وجبال مادرا الجميلة من الشمال، وبصفتها وجهة سياحية طوال العام. وتنتشر في المنطقة الكثير من الموانئ المستخدمة لصيد الأسماك والنقل، والمدن المفضلة لقضاء الإجازات وآثار الحضارات القديمة التي تعود إلى العصر الحجري الحديث. ويقع خليج بحر إيجه،

بتوافد الزوار من منطقة الشرق الأوسط، وتحديداً دول الخليج العربي، للاستمتاع بشواطئ بوردوم المشمسة وينابيع باموكالي الساخنة. حيث أعلنت العربية للطيران، واحدة من أوائل شركات الطيران الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن تسييرها رحلات مباشرة إلى أزمير اعتباراً من يونيو المقبل.

وقد استثمرت الحكومة التركية في البنية التحتية في المنطقة على مدى 50 عاماً، لجعلها واحدة من أكثر المناطق زيارة في تركيا. ومع وجود أكبر عدد من الفنادق والنزل وأماكن الإقامة، تشير توقعات المنطقة إلى استمرار تزايد عدد الزوار. وتزيد شعبية منطقة بحر إيجه، المحاطة بمياه